

# UXCO

*Student*

Résidence  
Étudiante



DIJON  
QUETIGNY





 Ligne de TGV  80 km



# Dijon, capitale de l'art de vivre à la française

Capitale historique de la Bourgogne, Dijon se situe à la croisée des grands axes reliant Paris, Lyon et les principaux pôles européens. Ville d'histoire et de patrimoine, elle se distingue par une identité culturelle singulière qui participe pleinement à son attractivité.

Forte de son héritage culinaire et viticole, Dijon s'impose comme **une destination emblématique de l'art de vivre à la française**. La ville bénéficie d'une double reconnaissance de l'**UNESCO** à travers le Repas gastronomique des Français et les Climats du vignoble de Bourgogne.

Ce positionnement structure un dynamisme économique solide, porté notamment par un **pôle d'excellence dédié à la gastronomie**. La filière représente près de **2 300 emplois**, contribuant au rayonnement et à la vitalité du territoire.

Précurseur, Dijon a été labellisée **FoodTech** dès 2016, affirmant son positionnement comme un écosystème d'innovation dédié à l'alimentation, combinant excellence gastronomique, numérique et développement économique.



*Cité internationale de la gastronomie et du vin*

**750 000 VISITEURS PAR AN**

**6,5 HA DE SITE**

**1 750 M<sup>2</sup> D'EXPOSITIONS**



# Quetigny,

## **pôle attractif de la métropole dijonnaise**

Parfaitement intégrée à la métropole dijonnaise, Quetigny s'affirme comme un pôle urbain attractif aux portes de Dijon. Grâce à une connexion directe aux axes routiers et aux transports en commun, la ville bénéficie d'une accessibilité optimale vers le centre de Dijon et l'ensemble de l'agglomération.



Cette situation privilégiée lui permet d'accueillir l'une des principales zones commerciales de la métropole dijonnaise, renforçant son rôle central économique et de services. Son développement maîtrisé repose sur une urbanisation équilibrée, conjuguant dynamisme urbain, fonctionnalité et qualité de vie durable.



*Un rôle central économique*

**9 000 HABITANTS, DONT 33 %  
DE MOINS DE 30 ANS  
1 CENTRE COMMERCIAL  
1 LIGNE DE TRAMWAY**

# Une ville étudiante dynamique,

## au cœur de la métropole dijonnaise

Grand pôle universitaire, Dijon accueille près de 40 000 étudiants, dont 2 800 étudiants internationaux, au sein d'un environnement académique riche.

La métropole compte une vingtaine d'établissements d'enseignement supérieur et propose plus de 600 formations.

**4 000 ÉTUDIANTS  
SUPPLÉMENTAIRES ATTENDUS  
À LA RENTRÉE 2026\***

\* Source : « Dijon.fr ».





\*

*Classée 3<sup>e</sup> meilleure  
ville étudiante de France\**

**40 000 ÉTUDIANTS,  
DONT 700 À QUETIGNY  
+ 600 FORMATIONS**

\* Source : « Le Figaro, 2023 ».



Dijon séduit par la qualité de son  
enseignement, son accessibilité  
et son cadre de vie.





Gare

TRAM 1

Dijon

Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin

TRAM 1

Campus Universitaire



TRAM 1

Quetigny

Résidence UXCO

TRAM 1



500 m



# Un emplacement stratégique

**pensé pour  
la vie étudiante**

À **220 m** d'Agro Campus Dijon/CFPPA Dijon Quetigny

À **400 m** du CFA Quetigny

À **450 m** du Lycée Agricole Olivier de Serres

À **700 m** du centre-ville de Quetigny et de la station de tramway T1 « Quetigny-Centre »

À **1,6 km** du centre commercial Grand Quetigny (70 boutiques)

À **2,3 km** de l'école CESI Dijon (école d'ingénieurs)

À **9 min** du campus universitaire en tramway





# *Une résidence*

**intégrée au campus Vatel Academy**





# Le concept Vatel



Premier groupe mondial de l'enseignement du management de l'hôtellerie et du tourisme, Vatel s'appuie sur un réseau de 55 campus implantés dans 31 pays, répartis sur 4 continents, accueillant près de 9 000 étudiants.

Le groupe fédère une communauté internationale de 50 000 diplômés et dispose de 8 écoles en France, implantées dans des métropoles stratégiques.





*\*  
Vatel academy  
à Quetigny*

**ÉCOLE ET RESTAURANT  
D'APPLICATION**

**1 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**

**500 ÉTUDIANTS**

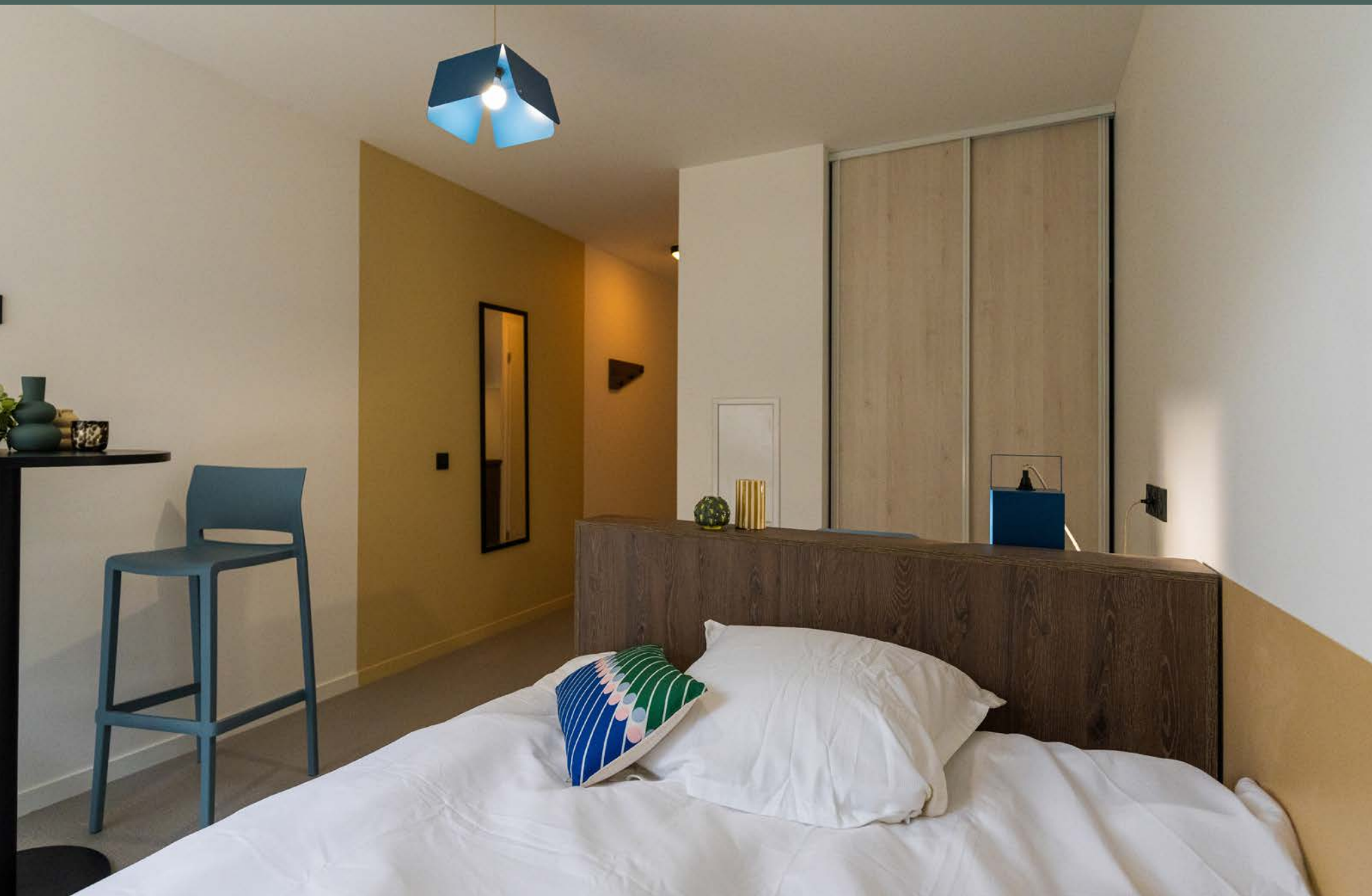
# Des appartements

pensés pour les étudiants



229 logements  
Studios de 18 à 28 m<sup>2</sup>







Résidence UXCO Atlas Toulouse



# Des espaces communs, conviviaux et pratiques

Salle polyvalente

Salle de fitness

Terrasse partagée

Laverie



# Une exploitation



UXCO Student exploite 61 résidences représentant 7 500 logements, idéalement implantées dans les plus grandes villes étudiantes françaises.

Filiale d'UXCO Group, qui dispose de plus de 25 ans d'expertise immobilière, UXCO Student conçoit le logement étudiant comme un véritable lieu de vie, allant bien au-delà du simple hébergement.

À travers des résidences pensées comme des environnements stimulants et fonctionnels, UXCO Student accompagne les étudiants tout au long de leur parcours académique.



*UXCO, 25 ans  
d'expertise immobilière*

**61 RÉSIDENCES**

**7 500 LITS**

**40 VILLES**



Promoteur, Concepteur, Ensemblier, Océanis imagine et crée depuis plus de 27 ans des lieux de vie. Résidences de logements, de tourisme, pour étudiants, coliving, bureaux, tiers-lieux, son expertise est multiple.

Concepteur de bien-vivre, Océanis apporte à ses projets une dimension servicielle forte, leur donnant un caractère unique et innovant !

*Une promotion*



*Oceanis, concepteur  
de bien-vivre.*

**80 SALARIÉS**

**+ 261 RÉSIDENCES**

**CONSTRUITES DEPUIS 1998**

**+ 22 000 LOGEMENTS**

**CONSTRUITES DEPUIS 1998**

 **OCEANIS**  
promotion immobilière



## UN RÉFÉRENCEMENT



## UNE PROMOTION



## UNE EXPLOITATION



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.



**CONSULTIM**  
PARTNERS

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40 000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org) ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire – Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédit photographies : Adobe Stock - Janvier 2026. Ne pas jeter sur la voie publique.